



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

Poslovni broj: Ovr-1052/2022-21

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Karlovcu, po sucu toga suda Zrinki Ban, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, zastupana po odvjetnicima u ZOU Bojan Doneski, Perica Medaković, Nera Panjkret, Antonio Mihoci i Kristina Burcar iz Garešnice, protiv ovršenika Dražena Cegura iz Karlovca, Novi Novaki 91, OIB: 97769786847, radi ovrhe na nekretninama, 22. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac POPAJ PRODUKT d.o.o. za usluge, Obrtnička ulica 23, Rakitje, OIB: 20125996103 stavio najvišu ponudu u iznosu 60.600,00 EUR pa se istom dosuđuje u vlasništvo nekretnina upisana u zk.ul.br. 225 k.o. 313173, Karlovac I, i to: kč.br. 30/7 Poludnik Topolovac površine 1169 m², od čega dvorište površine 1063 m², garaža, Poludnik Topolovac površine 20 m² i kuća, Poludnik Topolovac površine 86 m², za iznos od 60.600,00 EUR te se kupcu POPAJ PRODUKT d.o.o. za usluge, Obrtnička ulica 23, Rakitje, OIB: 20125996103 nalaže platiti razliku kupovnine u iznosu od 50.500,00 EUR, u roku od 60 dana od dana objave rješenja o dosudi na oglasnoj ploči suda (do 21. lipnja 2026.), na žiro račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod "poziv na broj" kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 571016, a kao podatak drugi (P2*) broj 577219. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

II. Nakon što kupac POPAJ PRODUKT d.o.o. za usluge, Obrtnička ulica 23, Rakitje, OIB: 20125996103, uplati razliku kupovnine u ukupnom iznosu od 50.500,00 EUR i nakon što ovo rješenje o dosudi nekretnina postane pravomoćno, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu upisat će kupca POPAJ PRODUKT d.o.o. za usluge, Obrtnička ulica 23, Rakitje, OIB: 20125996103 kao vlasnika nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac položi razliku kupovnine u iznosu od 50.500,00 EUR, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnie iz točke I. izreke kupcu POPAJ PRODUKT d.o.o. za usluge, Obrtnička ulica 23, Rakitje, OIB: 20125996103.

IV. Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu da nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon uplate razlike kupovnine iz točke I. izreke briše u zk.ul.br. 225 k.o. 313173, Karlovac I, zabilježbu ovrhe upisanu pod brojem Z-18535/2022 od 21. prosinca 2022., uknjižbu prava zalogu upisanu pod brojem Z-6434/15 od 25. studenog 2015. i uknjižbu prava zalogu i zabilježbu ovršivosti tražbine upisanu pod brojem Z-4055/2023 od 22. ožujka 2023.

Obrazloženje

1. Uvidom u izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 57101) vezano uz provedbu ovrhe na nekretninama u spisu Općinskog suda u Karlovcu broj Ovr-1052/2022 utvrđeno je da je druga elektronička javna dražba završena 17. travnja 2026., da je do završetka druge javne dražbe jedinu ponudu u iznosu od 60.600,00 EUR stavio kupac Daniel Štefan, radi čega je temeljem članka 103. stavka 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020. i 114/2022. – dalje: OZ) riješeno kao u točki I. izreke. Pritom je sud obvezao kupca POPAJ PRODUKT d.o.o. da uplati razliku kupovnine u iznosu od 50.500,00 EUR, jer je kupac već uplatio jamčevinu koja se uračunava u kupovninu u iznosu od 10.100,00 EUR. Naznaka računa i načina uplate navedena je u rješenju o dosudi u skladu sa podacima koje je sudu dostavila FINA.
2. Sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a kojom je propisano da će se kupac upisati u zemljišnu knjigu nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon uplate kupovnine u cijelosti, odlučeno je kao u točki II. izreke.
3. Sukladno odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a kojom je propisano da će sud donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon uplate kupovnine u cijelosti, odlučeno je kao u točki III. izreke.
4. Sukladno odredbi članka 86. stavak 2. OZ-a kojom je propisano da založna prava uknjižena na nekretnini prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu, odlučeno je kao u točki IV. izreke..
5. Slijedom svega iznesenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

Karlovac, 22. travnja 2026.

Sudac: Zrinka Ban

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu. Žalba se podnosi putem ovog suda na županijski sud, pisanim putem u dovoljnom broju primjerka za sud i protivnu stranu u roku od 8 dana od dana primitka rješenja s time da se dostava smatra izvršenom istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči.

Dostavljeno:

1. e-oglasna ploča
2. Zemljišnoknjižni odjel Karlovac – na zabilježbu dosude
3. FINA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb (identifikator nadmetanja 57101)
4. POPAJ PRODUKT d.o.o. za usluge, Obrtnička ulica 23, Rakitje

Broj zapisa: **9-30886-fa3bd**

Kontrolni broj: **03fee-b8777-f3cca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Karlovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.